



التعليمات: اقرأ الأسئلة جيدا قبل الاجابة على ألتزيد الاجابة عن حجم الفراغ فقط

درجة السؤال (50/15)

عدد الفروع (5)

السؤال الأول

بين حكم القانون مع التعليل في العبارات الآتية:

1. حقوق الامتياز العامة ترتب لأصحابها حق التقدم على سائر الدائنين العاديين فقط، ويتقدم من أصحاب حقوق الامتياز العامة على الآخر من كان قيده أسبق ولكن يتقدمهم جميعاً نفقة الزوجة.

.....
.....
.....
.....
.....

2. يجوز أن يكون الدين ضامناً لدين آخر حيث ينفذ الرهن الحيازي لسند الدين في حق المدين صاحب السند بمجرد تسليم هذا السند لدائن المدين الراهن.

.....
.....
.....
.....
.....

3. يقصد بالغير في الرهن الحيازي هو كل من ليس له علاقة بمحل الرهن أو الدين المضمون بالرهن.

.....
.....
.....
.....
.....

4. يعتبر الرهن الحيازي عقداً من العقود العينية ويعد من أعمال التصرف.

.....
.....
.....
.....
.....



5. يكون لبائع العقار حق امتياز على العقار بما تبقى من ثمن العقار، وكذلك للمهندسين والمقاولين بحقوقهم على العقار، ولكن يشترط فقط أن يقوم هؤلاء بمطالبة صاحب العقار بحقوقهم أمام القضاء.

درجة السؤال (50/10)

عدد الفروع (1)

السؤال الثاني

1. اشرح آثار الرهن الرسمي بالنسبة للغير.

اسم المحاضر: د. أنور جمعة الطويل
رقم الطالب: _____
اسم الطالب: _____
الكلية: القانون و الممارسة القضائية
القسم / التخصص: _____
استخدام المعاجم أو القواميس (لا)

جامعة فلسطين



الامتحان النهائي
الفصل الدراسي الصيفي
2018/2017
الدرجة النهائية 50

رقم المساق: LAW 2316
اسم المساق: التأمينات العينية والشخصية
تاريخ الامتحان: 2018/09/09
عدد الأسئلة: 4
زمن الامتحان: ساعتين
استخدام الآلة الحاسبة (لا)

درجة السؤال (50/15)

عدد الفروع ()

السؤال الرابع

أجب عن الأسئلة الآتية:

1. قام الدائن (أ) المرتهن رهنا رسمياً بالحجز على عقار أحمد، وقام كل من الدائن (ب). بالحجز على نفس العقار. والدائن (ج) صاحب حق الامتياز بالحجز على نفس العقار للتنفيذ عليه لقاء ديونهم. هل يجوز الحجز على نفس العقار من قبل كل الدائنين؟ ولماذا؟ وأي منهم يتقدم على الآخر؟ ولماذا؟

2. زوجة دائنة لزوجها بمبلغ عشرة آلاف دينار وكذلك مُسْتَحَقُّ لها مبلغ 300 دينار نفقة زوجية كل شهر. ما صفة كل من الدينين وأي من الدينين يتقدم على الآخر في الاستيفاء؟ ولماذا؟

اسم المحاضر: د. أنور جمعة الطويل
رقم الطالب: _____
اسم الطالب: _____
الكلية: القانون و الممارسة القضائية
القسم / التخصص: _____
استخدام المعاجم أو القواميس (لا)

جامعة فلسطين



الامتحان النهائي
الفصل الدراسي الصيفي
2018/2017
الدرجة النهائية 50

رقم المساق: LAW 2316
اسم المساق: التأمينات العينية والشخصية
تاريخ الامتحان: 2018/09/09
عدد الأسئلة: 4
زمن الامتحان: ساعتين
استخدام الآلة الحاسبة (لا)

يوجد في الخلف قسم للمعتذرين عن النصف

درجة السؤال (30/30)

عدد الفروع (1)

سؤال للمعتذرين عن النصف

أشرح آثار الكفالة في العلاقة بين الكفيل والدائن.

اسم المحاضر: د. أنور جمعة الطويل
رقم الطالب: _____
اسم الطالب: _____
الكلية: القانون و الممارسة القضائية
القسم / التخصص: _____
استخدام المعاجم أو القواميس (لا)

جامعة فلسطين



الامتحان النهائي
الفصل الدراسي الصيفي
2018/2017
الدرجة النهائية 50

رقم المساق: LAW 2316
اسم المساق: التأمينات العينية والشخصية
تاريخ الامتحان: 2018/09/09
عدد الأسئلة: 4
زمن الامتحان: ساعتين
استخدام الآلة الحاسبة (لا)