

اسم المحاضر: د.أنور جمعة الطويل  
أ. احمد العويطي  
أ. فتحي عبد العال

جامعة فلسطين



الامتحان النهائي  
الفصل الدراسي  
الثاني 2018/2019  
الدرجة النهائية 50

رقم المساق:  
اسم المساق: تأمينات عينية وشخصية  
تاريخ الامتحان: 2019 /5/20  
عدد الأسئلة:  
زمن الامتحان: ساعتين  
استخدام الآلة الحاسبة ( لا )

رقم الطالب: \_\_\_\_\_  
اسم الطالب: \_\_\_\_\_  
الكلية: القانون و الممارسة القضائية  
القسم / التخصص: \_\_\_\_\_  
استخدام المعاجم أو القواميس ( لا )

### تعليمات عامة ومهمة:

1. اقرأ السؤال جيداً قبل إجابته.
2. اجعل اجابتك في حدود الفراغ المحدد فقط. ولكن لا تختصر اختصار مخل بالمطلوب.
3. اكتب بخط واضح وبلغه مفهومة وبترتيب لائق.
4. لا تنس كتابة اسمك ورقمك على ورقة الإجابة.

درجة السؤال ( 50/15 )

السؤال الأول

أجب عما يأتي:

1. اشترى سعيد سيارة بمبلغ 20000 (عشرون ألف دولار) ودفع نصف ثمنها وقسط الباقي إلى عشرة أقساط على أن تكون السيارة مرهونة بباقي المبلغ لصالح البائع. بعد خمسة أشهر ذهب سعيد ليصلح سيارته عند الميكانيكي ممدوح حيث كانت اجرة ممدوح خمسمائة دولار. لم يدفع سعيد خلال هذه المدة أي قسط للبائع الذي قام بالحجز على السيارة تمهيداً للتنفيذ عليها. وكانت زوجة سعيد تتلقى نفقة من زوجها بقيمة 200 دينار شهرياً. بين ما هي الديون المترصدة في ذمة سعيد؟ وكيف ستكون حصيلة توزيع هذه الديون من ثمن السيارة بالترتيب حسب القانون.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. خالد لديه كمبيالة مستحقة له في ذمة عبد القادر. قام خالد برهن هذه الكمبيالة لحسام وذلك بطريق الحوالة والتظهير على ظهر الكمبيالة حيث كتب عليها أنها مرهونة لدين في ذمته لحسام. استلم حسام الكمبيالة ثم طالب عبد القادر بقيمتها. رفض عبد القادر دفع قيمة الكمبيالة لحسام مدعياً أنه لم يتم إعلانه بها حتى تنفذ في حقه. لو كنت محامياً لحسام ماذا ستكون استشارتك القانونية له؟

اسم المحاضر: د.أنور جمعة الطويل  
أ. احمد العويطي  
أ. فتحي عبد العال

جامعة فلسطين



الامتحان النهائي  
الفصل الدراسي  
الثاني 2018/2019  
الدرجة النهائية 50

رقم المساق:  
اسم المساق: تأمينات عينية وشخصية  
تاريخ الامتحان: 2019 /5/20  
عدد الأسئلة:  
زمن الامتحان: ساعتين  
استخدام الآلة الحاسبة ( لا )

رقم الطالب: \_\_\_\_\_  
اسم الطالب: \_\_\_\_\_  
الكلية: القانون و الممارسة القضائية  
القسم / التخصص: \_\_\_\_\_  
استخدام المعاجم أو القواميس ( لا )

3. سالم مدين لراجح بمبلغ 30000 ثلاثون الف دينار. سالم يملك قطعة أرض مفرزة في منطقة نائية وقطعة أرض مملوكة على الشيوخ له ولأخيه سليم في منطقة أفضل من الأولى. اشترط راجح على سالم أن يتقرر له حق اختصاص على القطعة المشاع فقبل سالم وقرر له القاضي ذلك. اعترض سليم وطلب نقل حق الاختصاص للقطعة المملوكة لسالم مفرزة. لكن القاضي رفض طلبه بحجة أن طلب الانقاص يجب أن يرفع من قبل سالم. ما رأيك بحكم القاضي؟ وما هي أحكام انقاص حق الاختصاص؟

درجة السؤال ( 50/15 )

السؤال الثاني

أجب عن السؤال الآتي:

من خيارات الحائز للعقار لكي يتفادى مواجهة الدائن المرتهن رهناً رسمياً أن يقوم بقضاء الدين أو تطهير العقار المرهون أو تخليته اشرح ذلك في إجابة مقالية.





اسم المحاضر: د.أنور جمعة الطويل  
أ. احمد العويطي  
أ. فتحي عبد العال

جامعة فلسطين



الامتحان النهائي  
الفصل الدراسي  
الثاني 2018/2019  
الدرجة النهائية 50

رقم المساق:  
اسم المساق: تأمينات عينية وشخصية  
تاريخ الامتحان: 2019 /5/20  
عدد الأسئلة:  
زمن الامتحان: ساعتين  
استخدام الآلة الحاسبة ( لا )

رقم الطالب: \_\_\_\_\_  
اسم الطالب: \_\_\_\_\_  
الكلية: القانون و الممارسة القضائية  
القسم / التخصص: \_\_\_\_\_  
استخدام المعاجم أو القواميس ( لا )

5. يتقرر حق الاختصاص بناء على أي حكم صادر في موضوع الدعوى ولو كان صادراً من محكمة أجنبية.

6. إذا كان الرهن كفيلاً عينياً فيشترط أن تكون له أهلية الإدارة والتصرف ولو تقاضى مقابل رهنه من المدين.

7. لكل حائز حسن النية للمنقول أن يتمسك بحقه على الشيء المرهون متى كان سابقاً على تاريخ الرهن.

8. يلزم لنفاذ الرهن الحيازي في حق الغير إعلان الرهن للمدين الراهن أو للدائن المرتهن.

9. تثبت سلطة التتبع لحقوق الامتياز العامة على منقول.

10. الامتياز المقرر للمصروفات القضائية يسبق فقط دين الدائنين العاديين.

انتهت الأسئلة

أتمنى لكم التوفيق والنجاح

كل عام وأنتم بخير ورمضان كريم