



اسم الطالب/ة: .....	الرقم الجامعي: .....	الشعبة: .....	الدرجة: .....
---------------------	----------------------	---------------	---------------

(10 درجات)

السؤال الأول: وضح /ي مدي صحة العبارات التالية

1 تتصرف ملكية الارض التي يقام عليها البناء لكل من صاحب السفلى والعلو في نطاق ملكية الطبقات.

.....

.....

2 -لا يجوز ان يرد حق الانتفاع على الاشياء القابلة للاستهلاك، لوجوب رد الشيء المنتفع به بعد انتهاء حق الانتفاع.

.....

.....

3 يعتبر حق الانتفاع حق عيني عقاري، شأنه في ذلك شأن حق الارتفاق.

.....

.....

4 تتحد الحقوق العينية الاخرى في القوة و الدرجة.

.....

.....

5 يشترط ان يكون الراهن مالك للعقار المرهون في نطاق الرهن الرسمي.

.....

.....

6 يجوز رهن المال المستقبل.

.....

.....

7 يشترط القانون الكتابة لانعقاد الرهن الرسمي.

.....

.....

8 - ينفذ عقد الايجار الذي يبرمه الراهن في حق الدائن المرتهن قانوناً.

.....  
.....

9 - يستطيع الدائن المرتهن ان ينفذ على العقار المرهون متي حل اجل الوفاء دون اداء المدين الدين المضمون بالرهن

.....  
.....

10 - يخول الرهن الرسمي ميزتي التقدم والنتبع للدائن.

.....  
.....

السؤال الثاني: عرف المصطلحات التالية: ( 5 درجات )

---

1 - حق التصرف

.....  
.....

2 - حق تابع

.....  
.....

3 - الرهن الحيازي

.....  
.....

4 - الرهن الرسمي

.....  
.....

5 - المهابة المكانية

.....  
.....

1 رهن المشتري للعقار قبل التسجيل.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2 أهلية المدين الراهن والدائن المرتهن في نطاق الرهن الحيازي.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3 هلاك العقار المرهون أو تلفة.

.....

.....

.....

.....

.....

4 رهن ملك الغير رهن رسمي

.....

.....

.....

.....

.....

.....



2- اذكر/ي طرق انقضاء الرهن الرسمي؟

3- اشرح/ي خصائص عقد الرهن الرسمي؟

إنتهت الأسئلة

مع تمنياتي لكم بالنجاح والتوفيق