



أجب عن الأسئلة التالية:

السؤال الأول:

ضع علامة (صح) أمام العبارة الصحيحة وعلامة (خطأ) أمام العبارة الخاطئة مع

التعليل لخمس عناصر مما يأتي (العبرة بالتعليل).

- 1- لا يجوز للقاصر أن يؤجر أمواله الى أن يصبح بالغاً عاقلاً. ()
- 2- يعتبر عقد الإيجار عملاً من أعمال الإدارة لكل من المؤجر و المستأجر لأنه ينشئ حقوق عينية تمكن المستأجر من الإنتفاع بالعين المؤجرة طيلة مدة الإيجار. ()
- 3- اذا تم عرض الأجرة من المستأجر والموجر ولم يتققا يكون العقد باطلاً. ()
- 4- عقد الإيجار هو الذي يحدد العلاقة ما بين المؤجر والمتنازل له عن الإيجار وبين المستأجر والمستأجر من الباطن. ()
- 5- يلتزم المؤجر بإجراء الترميمات الضرورية والتأجيرية قبل تسليم المأجور للمستأجر وبعد التسليم. ()
- 6- يضمن المؤجر التعرض الشخصي والتعرض الصادر عن الغير سواء كان هذا التعرض مادياً أو قانونياً. ()
- 7- يجوز للمتعاقدين إعفاء البائع من الضمان كلياً، ويجب أن يظهر ذلك في ارادة المتعاقدين ()

السؤال الثاني:

أكتب في الأثر القانوني لثلاث حالات مما يأتي.

- 1- أثر هلاك العين المؤجرة على عقد الإيجار.
- 2- الإختلاف في المطابقة فيما يتعلق بالبيع بالعينة.
- 3- تسليم المأجور ناقصاً.
- 4- ايجار المدين الذي تتخذ بحقه اجراءات نزع الملكية.



السؤال الثالث:

ما رأيك مع التعليل لثلاث عناصر مما يأتي.

- 1- أعطى القانون للبائع الذي لا تتوافر فيه الأهلية في الطعن في عقد البيع إذا كان كان الثمن بخساً بدعوى الغبن بشرط ألا يكون البيع قد تم بالمزاد العلني.
- 2- من شروط المأجور أن يكون معيناً أو قابلاً للتعيين.
- 3- يعتبر إيجار الوارث الظاهر صحيحاً.
- 4- تعتبر مزاحمة المستأجر في تجارته أو في صنعته من قبل المؤجر موجبة للضمان.

السؤال الرابع :

أجب عن سؤالين مما يأتي:

- 1- أكتب في الجزء المترتب على اخلال البائع بالتزامه بتسليم المبيع للمشتري
- 2- من الإلتزامات التي تقع على عاتق المستأجر استعمال المأجور بحسب ما أعد له.
(ما المقصود بذلك)
- 3- أذكر الحالات التي يستطيع فيها المؤجر المطالبة بإخلاء المأجور قبل انتهاء مدة الإيجار المتفق عليها بين المؤجر والمستأجر.

انتهت الأسئلة

مع تمنياتي لكم بالنجاح والتوفيق

اسم المحاضر: د. سامى مقداد
رقم الطالب: _____
اسم الطالب: _____
الكلية: كلية القانون
القسم / التخصص: _____
استخدام المعاجم أو القواميس (لا)

جامعة فلسطين



الامتحان النهائي
الفصل الدراسي الثاني
2015-2014

رقم المساق: LAW 4333
اسم المساق: عقود مسماة
تاريخ الامتحان: 2015/05/25
عدد الأسئلة: (4) أسئلة
زمن الامتحان: ساعتان
استخدام الآلة الحاسبة (لا)