



أجب عن الأسئلة التالية:

(5 درجات)

السؤال الأول:

عرف خمسة مما يلي:

1. البيع بالتقدير
2. البيع جزاف
3. الثمن البخس
4. العيب الخفي
5. بيع الوفاء
6. بيع المربحة
7. بيع التولية

(10 درجات)

السؤال الثاني:

أجب على سؤالين مما يلي:

1. اكتب في الشروط الواجب توافرها لضمان التعرض الصادر من الغير .
2. اكتب في الحالات التي يجوز فيها للمشتري حبس الثمن.
3. اكتب في الحالات التي يتحمل فيه المشتري تبعه الهلاك قبل استلامه المبيع.
4. الثمن الذي اشترى به البائع أساس لتقدير الثمن اشرح ذلك.

(5 درجات)

السؤال الثالث :

أجب على خمسة مما يلي:

1. ثار نزاع بين (أ) و(ب) بخصوص (حق)، قام (أ) ببيع ذلك الحق إلى (ج) أي إليك (ب) يطلب استشارتك القانونية بماذا تشير عليه.
2. اخل المشتري بالتزامه بتسلم المبيع، طلب منك البائع استشارتك القانونية بماذا تشير عليه.
3. رتب (أ) حقا ل(ب) على حصته الأثرية وبعد ذلك تخرج (أ) على تركته لصالح (ج)، أي إليك (ج) يطلب استشارتك القانونية بخصوص سريان حق (ب) في مواجهته أو عدم سريانه، وما هي استشارتك القانونية.
4. باع مريض مرض الموت عقاراً لأجنبي، بعد وفاته، أتى إليك ورثته يطلبون استشارتك القانونية بماذا تشير عليهم.
5. عهد (أ) إلى وسيط لبيع سيارته، قام الوسيط بشراء السيارة لنفسه، ما حكم عقد البيع في هذه الحالة.
6. طلب مشتري ملك الغير استشارتك القانونية بماذا تشير عليه.
7. اشترى (أ) شيئاً وجد أنه ناقصاً بعد أن استلمه إلى إليك يطلب استشارتك القانونية بماذا تشير عليه.

انتهت الأسئلة

مع تمنياتي لكم بالنجاح والتوفيق