



القسم الأول:

أجب على أربعة أسئلة مما يلي:

1. المدة ركن من أركان عقد الإيجار اشرح ذلك
2. أكتب ضمانات المؤجر لاستيفاء الأجرة المنصوص عليها في الأحكام المنظمة لعقد الإيجار في القانون المدني.
3. حدد المشرع الأسباب الموجبة لاخلاء المأجور في المادتين 7/6 من القانون رقم 5 لسنة 2013 اشرح ذلك
4. يلتزم المؤجر بتسليم العين المؤجرة _ المأجور _ وملحقاتها اشرح ذلك.
5. اشرح الشروط اللازم توافرها في العيب الخفي في المأجور .
6. اكتب في التزام المشتري بتسليم المبيع.

القسم الثاني:

أجب على السؤال التالي:

- أ. باع المستأجر مصنعاً أقامه على العقار المأجور بعشرين ألف دينار، وكانت تكلفة إنشاء المصنوع خمسة عشر ألف دينار، بين حقوق المؤجر في هذه الحالة.
- ب. تعدد المستأجرون لإجزاء عقار واحد، وكانت قيمة الجزء الذي استأجره الأول ألف دينار، وقيمة الجزء الذي استأجره الثاني ألفا دينار، وقيمة الجزء الذي استأجره الثالث ثلاثة آلاف دينار، واحترق الجزء الذي استأجره الأول كلياً، واحترق نصف الجزء الذي استأجره الثاني، واحترق ثلث الجزء الثالث الذي استأجره الثالث، بين كيفية توزيع المسؤولية على المستأجرين الثلاثة.

القسم الثالث:

أجب على خمسة أسئلة مما يلي:

1. منع المستأجر المؤجر من القيام بالصيانة الضرورية للمأجور ما رأيك في ذلك؟
2. قام المؤجر برهن المأجور رهناً رسمياً ما رأيك في ذلك؟
3. طالب المستأجر والمؤجر دفع تعرض الغير المادي، ما رأيك؟
4. طالب المستأجر من المؤجر القيام بالترميمات التأجيرية ما رأيك؟
5. بين مواعيد الإخطار بالإخلاء؟
6. اكتب في أثر تسجيل عقد إيجار العقار وفق نصوص القانون رقم 5 لسنة 2013
7. ما هي مدة عقد الإيجار إذا لم يستطع أحد أطراف العقد إثباتها.

القسم الرابع:

عرف خمسة مما يلي:

1. عقد الإيجار
2. الإجرة
3. التعرض المادي
4. التعرض القانوني
5. الإيجار من الباطن
6. النزول عن الإيجار
7. العذر الطارئ

انتهت الأسئلة