



القسم الأول:

أجب على السؤال التالي:

1. قام المؤجر بإحداث تحسينات في منزل يملكه في مدينة غزة، رغب في زيادة الاجرة رفض المستأجر ذلك، وطلب منك إبداء الرأي القانوني فماذا تقول؟
2. طالب المؤجر المستأجر الفرعي بعدم بدفع مستحقات للمستأجر الأصلي ودفعها له مباشرة ما رايتك في هذا الطلب، افرض أن المؤجر طالب المستأجر الفرعي بدفع الاجرة ولم يدفعها وطلب منك المؤجر استشارة قانونية بماذا تشير عليه ؟
3. ما حكم ما يقوم به المستأجر من تحسينات في المأجور؟
4. انتهى عقد الإيجار واراد المستأجر أن يترك المأجور وكان في ذمته اجرة خمس أشهر، أتى إليك المؤجر بطلب استشارتك القانونية بماذا تشير عليه؟
5. أجر (أ)، (ب) مسكناً وطلب منه أن يضع فيه أثاثاً رفض (ب) ذلك وصل الأمر إلى المحكمة ، بين موقف المحكمة هل تؤيد (أ) أو (ب) ولماذا؟

القسم الثاني:

أجب على السؤال التالي:

- أجر (أ) (ب) مسكناً يقع في مدينة جباليا ووضع في العقد أن الإجرة تزيد 5% سنوياً، بحلول السنة الجديدة طالب (أ) (ب) بزيادة الاجرة رفض (ب) ذلك رفع الأمر إلى القضاء، فبماذا يحكم وعلى أي أساس صدر الحكم. افرض أن (أ) دخل أثاثاً إضافياً في المنزل وطلب زيادة الاجرة فما رأيك في ذلك.
- افرض أن المسكن قد فصل منه جزء وأصبح مسكناً مستقلاً، وثار النزاع بخصوص الإجرة كيف تحل هذا النزاع. افرض أن المأجور كان عقاراً فهل يمكن اشتراط زيادة الاجرة السنوية بنسبة 10%.

القسم الثالث:

أجب على أحد السؤالين التاليين لمن قدم الامتحان النصفى، من لم يقدمه يجب على السؤالين:

1. اذكر أسباب انتهاء عقد الإيجار في القواعد العامة وأسباب اخلال المأجور إذا كان من دور السكن ويقع السكن في مدينة غزة، وأسباب اخلال المأجور إذا كان عقار تجاري ويقع في مدينة رفح.
2. يلتزم المشتري بدفع الثمن اشرح ذلك؟

انتهت الأسئلة

مع تمنياتي لكم بالنجاح والتوفيق