



السؤال الأول:

اكتب في موضوعين من المواضيع التالية:

1. عرف معنى التنفيذ العيني وهل يجوز المطالبة بالتنفيذ العيني في المنقول؟
2. ما هي الشروط اللازمة لتوافر التنفيذ العيني في العقار؟
3. هل الاتفاق على بيع أرض مسجلة في سجلات الطابو يعتبر بيعاً باتاً وفقاً لقانون انتقال الأراضي الفلسطينية؟ وهو الأثر القانوني الذي ينشأ عن عقد الاتفاق على بيع؟

السؤال الثاني:

اكتب في موضوعين من المواضيع التالية:

1. اتفق شخص من غزة محجوز عليه بسبب لفه من قبل المحكمة الشرعية على بيع جزء من أرضه الموروثة له عن والده بثمن المثل إلى إحدى الشركات الأجنبية غير معروفة الجنسية ووقع مع الشركة عقد اتفاق على بيع بالنسبة لأرض المباع وطالبت الشركة الشخص المحجوز عليه بتنفيذ هذا الاتفاق في سجلات الطابو فاعترض على ذلك القيم المعين لرعاية ذلك الشخص المحجوز عليه بحجة أن البائع محجوز عليه وبالتالي فهو ناقص الأهلية ولا يعتد بإرادته في البيع فأقامت الشركة دعوى أمام المحكمة المختصة مطالبة بتنفيذ عقد الاتفاق على بيع تنفيذاً عينياً أذكر أهم النقاط التي للمحكمة أن تتعرض لها في نظر هذه الدعوى والنتيجة التي يمكن التوصل إليها مع بيان الأسباب؟
2. اتفق شخص على بيع ثمار أشجار الحمضيات المملوكة له للعام القادم وهو ما يسمى في عرف المزارعين (ضمان البيارات) للسنة القادمة وذلك لشخص آخر وفي موسم العام القادم لم تثمر أشجار الحمضيات التي اتفق على شراء ثمارها فطالب المشتري بإعادة الثمن الذي تم دفعه للبائع (المضمن) وقت الاتفاق فرفض البائع مدعماً بأن الاتفاق على البيع تم برضا الطرفين وأن فيه الطرفين انصرفت إلى بيع ما يمكن حمله من الثمار في العام القادم وبالتالي فإن البيع قابل للوجود وأن عدم وجود ثمار في العام القادم لا يؤثر على حجة البيع وأن عدم حمل الأشجار لثمار البرتقال في هذا العام لم يكن بسبب راجع إلى البائع بل كان بقضاء الله وقدره فعرض الأمر على المحكمة من قبل المشتري أذكر الحكم الذي يمكن للمحكمة التوصل إليه وأسبابه؟
3. باع رجل سيارته إلى شخص آخر بشرط التجربة لمدة يومين ومضت مدة اليومين دون أن يبدى المشتري رأيه في قبول أو رفض الشراء وقبل مطالبة البائع بالثمن توفى المشتري فطالب البائع الورثة بثمن السيارة إلا إنهم رفضوا إعطاؤه الثمن وطالبوه بأخذ سيارته ومبلغ من النقود مقابل بعض التصاريحات التي أجراها والدهم في سيارة في وفاته فرفض البائع وقام برفع دعوى بإلزامهم بدفع الثمن أذكر أهم النتائج التي يمكن للمحكمة التوصل إليها في نظر هذه الدعوى، وهل يختلف الحكم فما لو هلكت السيارة في يد ورثة المشتري بسبب لا دخل لإرادتهم فيه ولعيب قديم فيها؟

انتهت الأسئلة

مع تمنياتي لكم بالنجاح والتوفيق