

اسم المحاضر: د. أنور جمعة الطويل  
د. حسن البابا  
أ. فتحي عبد العال  
رقم الطالب: \_\_\_\_\_  
اسم الطالب: \_\_\_\_\_  
الكلية: القانون و الممارسة القضائية  
القسم / التخصص: \_\_\_\_\_  
استخدام المعاجم أو القواميس ( لا )

جامعة فلسطين  
  
الامتحان النهائي  
الفصل الدراسي الأول  
2018/2019  
الدرجة النهائية 50

رقم المساق: LAW4 4225  
اسم المساق: الحقوق العينية  
تاريخ الامتحان: 2019/01/08  
عدد الأسئلة:  
زمن الامتحان: ساعتين  
استخدام الآلة الحاسبة ( لا )

#### تعليمات عامة ومهمة:

1. اقرأ السؤال جيداً قبل إجابته.
2. اجعل اجابتك في حدود الفراغ المحدد فقط. ولكن لا تختصر اختصار مخل بالمطلوب.
3. اكتب بخط واضح وبلغه مفهومة وبترتيب لائق.
4. لا تنس كتابة اسمك ورقمك على ورقة الإجابة.

درجة السؤال ( 50/15 )

السؤال الأول:

أجب عن الأسئلة الآتية:

1. لكل شريك أن يطلب قسمة المال الشائع ما لم يكن مجبراً على البقاء في الشروع بموجب نص أو اتفاق. وضح ذلك.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. للشركاء إذا انعقد اجماعهم أن يقتسموا المال الشائع بالطريقة التي يرونها. ما هو الحكم في حالة وجود قاصر بينهم؟

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



اسم المحاضر: د. أنور جمعة الطويل  
د. حسن البابا  
أ. فتحي عبد العال  
رقم الطالب: \_\_\_\_\_  
اسم الطالب: \_\_\_\_\_  
الكلية: القانون و الممارسة القضائية  
القسم / التخصص: \_\_\_\_\_  
استخدام المعاجم أو القواميس ( لا )

جامعة فلسطين  
  
الامتحان النهائي  
الفصل الدراسي الأول  
2018/2019  
الدرجة النهائية 50

رقم المساق: LAW4 4225  
اسم المساق: الحقوق العينية  
تاريخ الامتحان: 2019/01/08  
عدد الأسئلة:  
زمن الامتحان: ساعتين  
استخدام الآلة الحاسبة ( لا )

درجة السؤال ( 50/16 )

السؤال الثاني:

بين حكم القانون مع التعليل:

1. ينتهي حق الانتفاع بموت المنتفع. ومع ذلك يستمر بالنسبة للورثة في بعض الحالات.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. يعتبر حق الملكية حق دائم. بينما لا تعتبر الحقوق المتفرعة عن حق الملكية كذلك.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

اسم المحاضر: د. أنور جمعة الطويل  
د. حسن البابا  
أ. فتحي عبد العال  
رقم الطالب: \_\_\_\_\_  
اسم الطالب: \_\_\_\_\_  
الكلية: القانون و الممارسة القضائية  
القسم / التخصص: \_\_\_\_\_  
استخدام المعاجم أو القواميس ( لا )

جامعة فلسطين  
  
الامتحان النهائي  
الفصل الدراسي الأول  
2018/2019  
الدرجة النهائية 50

رقم المساق: LAW4 4225  
اسم المساق: الحقوق العينية  
تاريخ الامتحان: 2019/01/08  
عدد الأسئلة:  
زمن الامتحان: ساعتين  
استخدام الآلة الحاسبة ( لا )

3. يتقرر حق الارتفاق لصالح صاحب العقار . لذلك ينقضي هذا الحق بموت صاحب العقار المرتفق .

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. يقسم المشرع الارتفاقات إلى أنواع مختلفة نظراً هذه التقسيمات لها أهمية قانونية وعملية.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

درجة السؤال ( 50/19 )

السؤال الثالث

أجب عن الأسئلة الآتية:

1. اشرح حالات انقضاء حق الارتفاق.

2. عرف الحيازة. و اشرح شروط الحيازة القانونية. وبين كيف يحمي القانون الحيازة؟

.....

.....

.....

.....

.....



