



ملاحظة: على جميع الطلاب حل فقط القسم الأول أما المعتذرين عن النصف الأول حل القسم الأول بالإضافة إلى القسم الثاني، أما المعتذرين عن النصف الثاني حل القسم الأول بالإضافة إلى القسم الثالث القسم الأول: السؤال الأول: بين حكم القانون في العبارات الآتية: (5 درجات)

1- اعتبار مالك المواد دائناً للبانى

2- يشترط القانون أن يكون الاتفاق المنشئ لملكية الأسرة مكتوباً

3- التزام صاحب العلو بالامتناع عن أي عمل من شأنه الإخلال بالسفل

4- يثبت للمنتفع سلطة التصرف في الرقبة بالتنازل عنها بعوض أو بغير عوض

5- إذا انتقلت ملكية العقار المرتفق إلى شخص آخر ظل حق الارتفاق مقررًا لذات العقار

السؤال الثاني: اكتب المصطلح القانوني المناسب: (5 درجات)

1- صاحب المنشآت والغراس الذي أقام هذه المنشآت والغراس في أرض لا يملكها معتقداً بأن له الحق في إقامة تلك المباني أو الغراس(.....).

2- يحدث بفعل الإنسان وتدخله ويتم به اتحاد مواد منقولة بعقار(.....).

4- لا بد أن يكون طلب الشريك بالخروج من العقد المحدد المدة لها مبني على ميرر قوي(.....).

5- تخول صاحبها سلطة القيام ببعض الأعمال على العقار المرتفق به(.....).

3- يستند الحائز عليه باعتباره تصرف قانوني من شأنه نقل الملكية بالرغم من صدوره من غير مالك(.....).

السؤال الثاني: يترتب على القسمة ثبوت ملكية المتقاسم لنصيبه المفرز من وقت بدء الشيوع يعني انتفاء أي حق لغيره من الشركاء على هذا الجزء ليست فقط من وقت القسمة وإنما يترد إلى الفترة السابقة من وقت بدء الشيوع في ضوء ذلك وضح ما يأتي: (6 درجات)

1- هدف المشرع من إعمال الأثر الرجعي للقسمة؟

2- الحالات المستبعدة من تطبيق الأثر الرجعي للإفراز الناتج عن القسمة من وقت بدء الشيوع في حدود الغرض



اسم المحاضر:

رقم الطالب:

اسم الطالب:

الكلية: القانون و الممارسة القضائية

القسم / التخصص:

استخدام المعاجم أو القواميس (لا)

المقصود منه؟

3- لو قام شخص بالادعاء بوجود حق انتفاع له على الجزء الذي اختص به المتقاسم وأقر المتقاسم لهذا الشخص بحق الانتفاع هل يجوز للمتقاسم الرجوع على باقي المتقاسمين بالضمان على أساس التعرض القانوني الصادر من الغير؟ ولماذا؟

السؤال الثالث: اذكر دون شرح (10 درجات)

1- خصائص حق الانتفاع.

2- صور الالتصاق بالعقار

3- الفرق بين ملكية الطبقات والشقق والملكية الشائعة.

4- البيوع وسند الشفيع المنشئ لحقه العيني على العقار المشفوع به المستثناه من الشفعة.

5- من خلال فهمك لحق الشفعة اذكر الفرق بين موانع الشفعة وسقوط الشفعة.

السؤال الرابع: أجب عن الأسئلة الآتية: (6 درجات)

1- إذا التصق منقولان لمالكين مختلفين بحيث لا يمكن فصلهما دون تلف ولم يكن هناك اتفاق بين المالكين لمن يقضي القاضي بملكية المنقول الجديد الناتج عن اندماج المنقولات وفقاً لقواعد العدالة؟

2- هل تعد أراضي طرح النهر وتآكله مملوكة لملاك الأراضي المجاورة بالالتصاق؟ ولماذا؟



اسم المحاضر:

رقم الطالب:

اسم الطالب:

الكلية: القانون و الممارسة القضائية

القسم / التخصص:

استخدام المعجم أو القواميس (لا)

3- متى يمتلك صاحب الأرض المنشأة بالالتصاق التي أقامها صاحب المواد على أرضه؟

السؤال الخامس: أجب عن الأسئلة الآتية (18 درجة)

1- تكلم بالتفصيل عن الأحكام الخاصة بالحائط المشترك؟

2- يترتب على الشفعة آثار قانونية في العلاقة بين الشفيع والبانع ومن أهمها اكتساب الشفيع الحقوق المقررة

