



أجب عن الأسئلة التالية:

السؤال الأول: وضح العبارات الآتية: (٣ علامات)

- ١- هناك العديد من الفرضيات التي تكون أمام المدعي في الجلسة الأولى.
- ٢- للخصوم الحق في الحصول على مستخرج قيد من دائرة تسجيل الأراضي.
- ٣- للمدعى عليه أن يكرر ما جاء في لائحة دعواه ويضيف عليها أمام القاضي.

السؤال الثاني: أجب عن السؤال الآتي: (٦ علامات)

قام حسام بشراء قطعة أراض من حسن بموجب عقد اتفاق على بيع قطعة أرض محرر بتاريخ ٢٠١١/٢/١١ من أرض القسيمة رقم ٢٢ من القطعة رقم ٥٥ من أراضي النصيرات والمسماة الزهراء بثمن وقدره عشرون دولار أمريكي وقد حصل خلاف بين طرفي العقد حول صحته وخشبة على حقوقه قام المشتري باللجوء إلى القضاء لإثبات صحة عقده، على ضوء ذلك أجب عما يأتي:

- ١- ما هي المحكمة المختصة بنظر الدعوى.
- ٢- ما هو نوع الدعوى التي قام المشتري برفعها أمام القضاء.
- ٣- ما هي البيانات الأساسية لإثبات الدعوى.
- ٤- كيف يستطيع المدعى عليه دحض دعوى المدعي.
- ٥- قم بعمل لائحة للدعوى التي أقامها المشتري.

السؤال الثالث: أجب عن السؤال الآتي: (٦ علامات)

توفى حسن بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٢٢ وترك عدة ورثة وتبين لهم بعد الوفاة بأن مورثهم قد قام بعمل عقد اتفاق على بيع قطعة أرض من تركته والتي تقع في مدينة رفح من أرض القسيمة رقم ٤٤ من القسيمة رقم ٦٦ والمسماة أرض السلطان لمصلحة أحمد وعندما طلب منهم المشتري بعد وفاة مورثهم التنازل له عن قطعة الأرض في دائرة تسجيل الأراضي تبين لهم ان العقد الذي يتمسك به المشتري لم يقم بدفع الثمن لمورثهم كما هو ثابت لديهم في ملحق العقد، على ضوء ذلك أجب عما يأتي:

- ١- ما هي المحكمة المختصة بنظر الدعوى.
- ٢- ما نوع الدعوى التي يجب أن يقيمها الورثة.
- ٣- كيف تقدر قيمة الدعوى.
- ٤- ما هي البيانات الأساسية لإثبات دعوى الورثة.
- ٥- كيف يكون للمشتري دحض دعوى الورثة.
- ٦- قم بعمل لائحة دعوى للمطالبة بحق الورثة.

انتهت الأسئلة

مع تمنياتي لكم بالنجاح والتوفيق

اسم المحاضر: أ- محمد زعرب
رقم الطالب: _____
اسم الطالب: _____
الكلية: كلية القانون والممارسة القضائية
القسم / التخصص: _____
استخدام المعاجم أو القواميس (لا)

جامعة فلسطين



الامتحان النصف الثاني
الفصل الدراسي الأول
٢٠١٦-٢٠١٧

رقم المساق: LAW4301
اسم المساق: مهارات التقاضي في منازعات
الملكية وقواعد الاثبات المدني
تاريخ الامتحان: 27/11/2016
عدد الأسئلة: (٣) أسئلة
زمن الامتحان: ساعة
استخدام الآلة الحاسبة (لا)