



(7 درجات)

السؤال الأول

بين حكم القانون في العبارات الآتية:

- 1 - جميع الصور الخاصة بالملكية الشائعة يطبق عليها القانون المدني الفلسطيني رقم 4 لسنة 2012م.
- 2 - تكون الحيازة صحيحة وسبباً لكسب الملكية بتوافر شرط العلانية فقط.
- 3 - تختلف موانع الأخذ بالشفعة عن أسباب سقوط الشفعة.
- 4 - لا فرق بين كسب الملكية في شيء ليس له مالك وقت اكتسابه وبين كسب الملكية تلقياً من مالك سابق.
- 5 - دعوي الاستحقاق هي دعوي حيازة يطلب فيها الحائز اثبات حيازته للعقار أو المنقول.
- 6 - تتفق كلاً من دعوي استرداد الحيازة ودعوي منع التعرض قبل رفعهما أن يكون الحائز قد حاز الشيء لمدة سنة.
- 7 - تعتبر الكتابة في ملكية الأسرة ركن من أركان قيامها وليس إثباتها ولا يشترط أن تكون رسمية.

(7 درجات)

السؤال الثاني

عرف المصطلحات القانونية الآتية:

- 1 - أراضي الموات.
- 2 - المهياة الزمانية.
- 3 - الالتصاق الصناعي للعقار.
- 4 - العنصر المعنوي للحيازة.
- 5 - السبب الصحيح.
- 6 - الاستيلاء.
- 7 - حق الانتفاع.

(20 درجات)

السؤال الثالث

اذكر مع الشرح المختصر:

- 1 - شروط التصاق المنقول بالمنقول.
- 2 - شروط اكتساب الحقوق العينية بالتقادم.



3 - خصائص حق الارتفاق.

4 - سقوط الحق في الأخذ بالشفعة.

(8 درجات)

السؤال الرابع

إذا ما تم اكتساب حق الانتفاع وفقاً للأسباب التي حددها القانون ترتب لصاحب حق الانتفاع حقوق ووقع عليه التزامات وضح بالتفصيل التزامات المنتفع وواجباته.

(8 درجات)

السؤال الخامس

أجب عن سؤال واحد من السؤالين:

1 - التزامات صاحب السفل.

2 - ملكية الحائط المشترك.

(15 درجات)

السؤال السادس: خاص بالمعتذرين عن الاختبار النصفى

لكل شريك في الشبوع الحق في أن يتخذ من الوسائل ما يلزم لحفظ المال الشائع ولو كان ذلك يعد موافقة باقي الشركاء المطلوب:

1 - تكلم عن حفظ وصيانة المال الشائع؟

2 - تكلم عن اختلاف الشركاء على تقسيم المال الشائع؟

إنتهت الأسئلة

مع تمنياتي لكم بالنجاح والتوفيق