

اسم المحاضر: الدكتورة شرين القاعود
والأستاذ إبراهيم المدني
رقم الطالب: _____
اسم الطالب: _____
الكلية: القانون والممارسة القضائية
القسم / التخصص: _____
استخدام المعاجم أو القواميس (لا)

جامعة فلسطين



الامتحان النهائي
الفصل الدراسي الثاني
2018-2017

رقم المساق: LAW4 4234
اسم المساق: تأميمات عينية وشخصية
تاريخ الامتحان: 2018/05/21
عدد الأسئلة: 6
زمن الامتحان: ساعتان
استخدام الآلة الحاسبة (لا)

(15 درجات)

السؤال الأول:

- ضع عبارة صح أمام العبارة الصحيحة وعبارة خطأ أمام العبارة الخاطئة مع التعليل
- 1-يعطى القانون للمدين الراهن الحق في التصرف في العقار المرهون في الرهن الرسمي ()
 - 2-التنازل عن مرتبة الرهن يعنى النزول عن حق الرهن ذاته ()
 - 3-إذا كان الدائن المرتهن في الرهن الحيازي قاصراً يكون عقد الرهن قابلاً للإبطال ()
 - 4-لا يضمن المدين الراهن هلاك الشيء المرهون إذا كان المتسبب بالهلاك أحد ممن يتبعه قانوناً ()
 - 5-يشترط في الرهن الرسمي الرسمية أما في الرهن الحيازي لا يطلب شكل معين ()
 - 6-يشترط القانون أن يرد الرهن الرسمي على عقار يجوز بيعه في المزاد العلني ()
 - 7-ينفذ رهن السندات الإسمية والإذنية في حق الغير إذا دون بورقة ثابتة التاريخ مبين فيها المال المرهون والحق المضمون بالرهن ()
 - 8-حق الامتياز صفة تتقرر للحق ذاته لا لصاحب الحق الدائن ()
 - 9-في حالة تنازع أصحاب حقوق الامتياز العامة يتقدم أحدهما على الآخر عن طريق الأسبق في القيد ()
 - 10-حقوق الامتياز الخاصة تعتبر حقوق عينية تمنح حق التقدم وحق التتبع ()

(8 درجات)

السؤال الثاني: بين مدى صحة الرهن في العبارات الآتية:

1-رهن ملك الغير

2-رهن المالك الذي زال سند ملكيته بأثر رجعي

3-رهن المدين المفلس الذي شهر اعساره

4-رهن المدين للمال الممنوع من التصرف

اسم المحاضر: الدكتورة شرين القاعود
والأستاذ إبراهيم المدني
رقم الطالب: _____
اسم الطالب: _____
الكلية: القانون والممارسة القضائية
القسم / التخصص: _____
استخدام المعاجم أو القواميس (لا)

جامعة فلسطين



الامتحان النهائي
الفصل الدراسي الثاني
2018-2017

رقم المساق: LAW4 4234
اسم المساق: تأمينات عينية وشخصية
تاريخ الامتحان: 2018/05/21
عدد الأسئلة: 6
زمن الامتحان: ساعتان
استخدام الآلة الحاسبة (لا)

(10 درجات)

السؤال الثالث: اذكر بدون شرح

1- الفرق بين الرهن الرسمي والرهن الحيازي وحق امتياز من حيث: المصدر والمحل والآثار المترتبة على كلاً منهما

2- شروط حق الاختصاص

1
2
3
4

3- حقوق الامتياز المقررة على عقار معين

1
2
3

4- الإجراءات القانونية التي يتخذها الدائن المرتهن في الرهن الحيازي إذا لم يتم المدين الراهن بالوفاء

1
2

5- الإجراءات القانونية التي يستطيع الحائز اتخاذها لمواجهة نزاع ملكية العقار المرهون من تحت يده وتجنب التنفيذ في مواجهته

1
2
3

اسم المحاضر: الدكتورة شرين القاعود
والأستاذ إبراهيم المدني
رقم الطالب: _____
اسم الطالب: _____
الكلية: القانون والممارسة القضائية
القسم / التخصص: _____
استخدام المعاجم أو القواميس (لا)

جامعة فلسطين



الامتحان النهائي
الفصل الدراسي الثاني
2018-2017

رقم المساق: LAW 4234
اسم المساق: تأمينات عينية وشخصية
تاريخ الامتحان: 2018/05/21
عدد الأسئلة: 6
زمن الامتحان: ساعتان
استخدام الآلة الحاسبة (لا)

(6 درجات)

السؤال الرابع:

أعطى القانون للدائن المرتهن في الرهن الرسمي الحق في التنفيذ على العقار المرهون في حالة عدم قيام المدين الراهن بالوفاء في مقابل ذلك حمى القانون المدين الراهن من خلال عدم جواز الاتفاق على تملك الدائن المرتهن للعقار المرهون (ناقش هذه العبارة)

(3 درجات)

السؤال الخامس:

من خلال فهمك للرهن الحيازي وضح كيف يكون الرهن ضماناً لاستيفاء الدين من وجه واستيفاء للدين من وجه آخر على عكس الرهن الرسمي الذي يكون ضماناً لاستيفاء الدين فقط؟

(8 درجات)

السؤال السادس :

من أهم الالتزامات التي تقع على عاتق الدائن المرتهن في الرهن الحيازي المحافظة على الشيء المرهون وإدارة واستثمار المال المرهون وضح ذلك بالتفصيل؟

اسم المحاضر: الدكتور شرين القاعود
والأستاذ إبراهيم المدني
رقم الطالب: _____
اسم الطالب: _____
الكلية: القانون والممارسة القضائية
القسم / التخصص: _____
استخدام المعاجم أو القواميس (لا)

جامعة فلسطين



الامتحان النهائي
الفصل الدراسي الثاني
2018-2017

رقم المساق: LAW 4234
اسم المساق: تأمينات عينية وشخصية
تاريخ الامتحان: 2018/05/21
عدد الأسئلة: 6
زمن الامتحان: ساعتان
استخدام الآلة الحاسبة (لا)

(15 درجة)

سؤال خاص بالمعتذرين عن النصف الأول

وضح كيفية تحديد التزام الكفيل طبقاً للالتزام المكفول؟

(15 درجة)

سؤال خاص بالمعتذرين عن النصف الثاني

تكلم بالتفصيل عن الدفع ببراءة ذمة الكفيل لعدم اتخاذ الدائن الإجراءات ضد المدين بعد إنذاره؟
انتهت الأسئلة